

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год»

06 апреля 2021 года

№ 02

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 26.09.2019 № 202, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 19.09.2017 № 13, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 31.03.2021 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 31.03.2021 № 1572 – на 1 листе;

- копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 30.03.2021 № 327 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год» – на 1 листе;

- Проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год» – на 2 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- копия заключения по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год» - на 1 листе;
- лист согласования – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 31.03.2021 по 07.04.2021.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2020 год подготовлен администрацией городского округа Красноуральск в соответствии с формой, установленной Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 31.05.2016 № 486 (с изменениями, далее – Порядок № 486).

2. Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2020 год, утвержденным постановлением администрации городского округа Красноуральск от 26.06.2019 № 1680 (в редакции постановления № 776 от 26.06.2020, далее – План приватизации).

Объекты муниципальной собственности, включенные в прогнозный План приватизации 2020 года, с учетом изменений указаны в таблице:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Характеристики объекта (в соответствии с кадастровым паспортом)	Начальная цена объекта в соответствии с отчетом об оценке, рублей
1.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, п. Дачный, ул. Колхозная, д. 1а	Нежилое здание, площадь: общая 294,7 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0201001:1044	323 000,00
		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение внутреннего правопорядка, площадь: 1234,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0201001:1092	146 000,00
2.	Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Леваневского, д. 1б	Нежилое здание, площадь: общая 197,8 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0110002:603	2 284,93
		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадь: 2037,0 кв.м., кадастровый номер: 66:51:0110002:608	113 359,05
Итого:			584 643,98

Уточненный План приватизации на 2020 год состоял из 2 объектов муниципальной собственности с предполагаемой ценой продаж 584 643,98 рублей.

3. Решением Думы городского округа Красноуральск от 19.12.2019 № 220 «О бюджете городского округа Красноуральск на 2020 года плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Красноуральск № 263 от 17.12.2020) плановые назначения по доходам на 2020 год составляют:

- по КБК 901 114 0204304 0001 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)» - 546 000,00 рублей;

- по КБК 901 114 0602404 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» - 265 000,00 рублей.

4. В местный бюджет за 2020 год поступило доходов от реализации муниципального имущества, в том числе:

- от продажи объектов недвижимого имущества в размере **549 238,04 рублей**, из них:

- по Плану приватизации 2020 года – 325 284,93 рублей (в том числе НДС, уплаченный из бюджета – 54 214,00 рублей);

- от продажи муниципального имущества по Плану приватизации 2020 года взыскана неустойка в размере – 33,18 рублей;

- проценты по договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет – 8 359,63 рублей;

- платежи по договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет с 2016 года – 215 560,30 рублей.

- от реализации земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и реализованных одновременно с объектами нежилого фонда в местный бюджет за 2020 год поступило доходов на общую сумму – **173 918,60 рублей**, из них:

- по Плану приватизации 2020 года – 169 128,80 рублей;

- по договорам, заключенным в 2019 году (по Плану приватизации 2019 года) – 4 653,06 рублей;

- от продажи земельных участков по Плану приватизации 2019 года взыскана неустойка в размере – 136,74 рублей.

Таким образом, доходы бюджета городского округа Красноуральск в 2020 году составили:

- от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по

указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда - 549 238,04 рублей или 100,6 % от годовых назначений;

- от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) - 173 918,60 рублей или 65,6 % от годовых назначений.

Бюджет городского округа Красноуральск недополучил доходов от приватизации муниципального имущества в 2020 году – 90 230,25 рублей. Указанная задолженность образовалась в связи с нарушением покупателем срока оплаты за приобретенный земельный участок по Договору № 01/04-20к от 15.04.2020.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск представлена копия претензии от 29.06.2020 № 3547 и Судебный приказ, выданный мировым судьей судебного участка № 1 Красноуральского судебного района Свердловской области от 17.11.2020, о взыскании с должника суммы задолженности по Договору № 01/04-20к в размере 90 230,25 рублей и пени за несвоевременное внесение платы в размере 2 035,44 рублей.

5. По количеству реализованных в 2020 году объектов муниципальной собственности План приватизации исполнен на 100%.

Затраты на подготовку оценочных отчетов по данным объектам составили 29 310,10 рублей.

6. Показатели Отчета, представленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, подтверждаются данными годового отчета об исполнении бюджета городского округа Красноуральск за 2020 год (форма ОКУД 0503117).

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера к Проекту отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Инспектор

О.А. Москалева